

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001606 от 02.07.2026

Жилой комплекс "НЕБОСВОД"

Дата первичного размещения: 27.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининград
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоярославская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 236006, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Малоярославская, д 6, офис 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79062389005
	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкнебосвод.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ШКУРКО
	1.5.2	Имя: ВАЛЕРИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390603865480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "БАЛТИЯ-ИНВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906193300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083925009145
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ШКУРКО
	3.3.2	Имя: ВАЛЕРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00548205420

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КАРАМЫШЕВ
	3.3.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00548205117
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: МИХАЙЛИН
	3.3.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03167610331
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ШКУРКО
	3.4.2	Имя: ВАЛЕРИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00548205420
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КАРАМЫШЕВ
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00548205117
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: более 25 процентов в капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МИХАЙЛИН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03167610331
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: более 25 процентов в капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХАУС-МАСТЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСНАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛО-ГОРСКСТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАУШЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЯ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -455,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 600,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 608,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Карбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140502:24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44619.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 320,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 107,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 427,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "САУЛИТЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3900024183
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906293136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-009932-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-056-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-056-2026

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010182
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:140502:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 869,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 139
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены со стороны подъездов, во дворе, между секциями.Оборудование:Песочница"Ромашка"004250,"КСИЛ", 1шт, Песочный дворик 004255,"КСИЛ", 1 шт, Манеж крытый 004301,"КСИЛ", 1 шт, Домик-беседка"Карета"004312,"КСИЛ", 1 шт, Карусель с рулем, 004195,"КСИЛ", 1 шт, Качалка на пружине"Вертолетик", 004125,"КСИЛ", 1 шт, Качалка на пружине"Самолет", 004111,"КСИЛ"-1 шт, Качалка на пружине"Дино", 004164,"КСИЛ"-1 шт, Качалка-балансир большая 004101,"КСИЛ"-1 шт, Качалка-балансир средняя, 004104,"КСИЛ"-1 шт, Горка"Самолет", 004220,"КСИЛ"-1 шт, Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой, 004141,"КСИЛ", 1 шт, Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"Пластиковое-004152,"КСИЛ", Детский игровой комплекс, 005102,"КСИЛ", 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены со стороны подъездов, во дворе, между секциями.Оборудование:Тройной каскад турников, 006445,"КСИЛ", 1 шт, Тренажер, 007520,"КСИЛ", 1 шт, Тренажер, 007510,"КСИЛ"-1 шт, Тренажер 007513,"КСИЛ"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Техническое помещение для ТБО расположены со стороны подъездов, в отдалении от детской и спортивной площадок, каждое помещение для ТБО рассчитано на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории земельного участка предусмотрена в компенсационная высадка деревьев в количестве – 9 шт.Основными видами озеленения приняты газоны и деревья, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья-граб обыкновенный"Fastigiata"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения произвести от ВРУ панели МОП из электрощитовой проектируемого объекта.В качестве наружного освещения применяются светодиодные светильники мощностью 30-40 Вт на металлических опорах высотой 4-6 м.Управление освещением предусмотрено от фотореле и в ручную.Подвод питающих кабелей выполняется через окна в нижней части опор, предусмотрены ревизионные лючки с планками установки комплектующих (или «орехи»).Внутри опор установить вводные щитки с клеммами для питающих кабелей (концы питающих кабелей вывести не менее 1.2 м от уровня фланца).Подвод питания к светильникам выполнить внутри опор кабелем КГ 3х2,5 мм.Управление наружным освещением предусмотрено от общего фотореле устанавливаемого снаружи на стене вдали от прямых источников света.Средняя освещенность для второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок – 2 лк, детские площадки и места отдыха во дворах – 10 лк, открытой стоянки автомобилей – 6 лк.В соответствии с п.7.5.6.6 СП 52.13330.2016 над входами в здание на стенах устанавливаются светодиодные светильники со степенью защиты IP54 на высоте не менее 2.5 м, класса защиты-2, обеспечивающие среднюю освещенность на дорожном покрытии не менее: □-6 лк-на площадке основного входа; □-4 лк-на площадке запасного или технического входа, а также на пешеходной дорожке в пределах 4 м от основного входа в здание

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории. Проектируемый жилой дом размещен в центральной части земельного участка ближе к северной границе земельного участка. Въезды на территорию проектируемого жилого дома организованы с юго-восточной и юго-западной сторон земельного участка. Проектируемый проезд проходит вдоль южной, западной сторон проектируемого многоквартирного жилого дома и в дворовой части дома. Вдоль проектируемого проезда предусмотрено устройство открытых автостоянок с соблюдением нормативного расстояния до нормируемых объектов. В юго-западном углу земельного участка располагается проектируемая трансформаторная подстанция. У южной границы земельного участка рядом с проектируемыми автостоянками размещены проектируемые технические помещения для ТБО (некапитальные), 2 шт. С восточной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома находится проектируемая площадка для сушки белья. Вдоль северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома размещена беговая дорожка. В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства: площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения, беговые дорожки. Проектируемые площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон проектируемого жилого дома. Продолжительность инсоляции помещений жилого дома и нормативных площадок благоустройства соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». С восточной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома находится проектируемая площадка для сушки белья. Вдоль северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома размещена беговая дорожка. В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства: площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения, беговые дорожки. Проектируемые площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон проектируемого жилого дома. Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства. Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области". Въезды на территорию проектируемого жилого дома организованы с юго-восточной и юго-западной сторон земельного участка. Проектируемый проезд проходит вдоль южной, западной сторон проектируемого многоквартирного жилого дома и в дворовой части дома. Вдоль проектируемого проезда предусмотрено устройство открытых автостоянок с соблюдением нормативного расстояния

		до нормируемых объектов.Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 241 625,04 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3115-кК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 050 794,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 638 217,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-07/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 931 355,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 513

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 281
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 281
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	18.45	1	8.05	3.00
2	Квартира	2	1	34.47	1	10.46	3.00
3	Квартира	2	1	21.25	1	9.53	3.00
4	Квартира	2	1	48.39	1	17.18	3.00
5	Квартира	2	1	20.73	1	9.06	3.00
6	Квартира	2	1	22.47	1	9.85	3.00
7	Квартира	2	1	19.02	1	8.35	3.00
8	Квартира	2	1	20.72	1	9.11	3.00
9	Квартира	2	1	22.70	1	10.35	3.00
10	Квартира	2	1	22.70	1	10.35	3.00
11	Квартира	2	1	20.72	1	9.11	3.00
12	Квартира	2	1	19.02	1	8.38	3.00
13	Квартира	2	1	22.47	1	9.85	3.00
14	Квартира	2	1	20.73	1	9.06	3.00
15	Квартира	2	1	82.40	1	19.07	3.00
16	Квартира	3	1	19.25	1	14.14	3.00
17	Квартира	3	1	36.46	1	11.46	3.00
18	Квартира	3	1	22.37	1	10.56	3.00
19	Квартира	3	1	33.77	1	18.81	3.00
20	Квартира	3	1	33.57	1	19.87	3.00
21	Квартира	3	1	21.66	1	9.98	3.00
22	Квартира	3	1	23.56	1	10.93	3.00
23	Квартира	3	1	19.94	1	9.29	3.00
24	Квартира	3	1	21.73	1	10.11	3.00
25	Квартира	3	1	23.84	1	11.47	3.00
26	Квартира	3	1	23.84	1	11.47	3.00
27	Квартира	3	1	21.73	1	10.11	3.00
28	Квартира	3	1	19.94	1	9.29	3.00
29	Квартира	3	1	23.56	1	10.93	3.00
30	Квартира	3	1	21.66	1	9.98	3.00
31	Квартира	3	1	33.57	1	19.86	3.00
32	Квартира	3	1	63.84	2	29.04	3.00
33	Квартира	4	1	19.25	1	14.14	3.00
34	Квартира	4	1	36.46	1	11.46	3.00
35	Квартира	4	1	22.37	1	10.65	3.00

36	Квартира	4	1	33.77	1	18.81	3.00
37	Квартира	4	1	33.57	1	19.86	3.00
38	Квартира	4	1	21.66	1	9.98	3.00
39	Квартира	4	1	23.56	1	10.93	3.00
40	Квартира	4	1	19.94	1	9.29	3.00
41	Квартира	4	1	21.73	1	10.11	3.00
42	Квартира	4	1	23.84	1	11.47	3.00
43	Квартира	4	1	23.84	1	11.47	3.00
44	Квартира	4	1	21.73	1	10.11	3.00
45	Квартира	4	1	19.94	1	9.29	3.00
46	Квартира	4	1	23.56	1	10.93	3.00
47	Квартира	4	1	21.66	1	9.98	3.00
48	Квартира	4	1	33.57	1	19.86	3.00
49	Квартира	4	1	63.84	2	29.04	3.00
50	Квартира	5	1	19.25	1	14.14	3.00
51	Квартира	5	1	36.46	1	11.46	3.00
52	Квартира	5	1	22.37	1	10.65	3.00
53	Квартира	5	1	33.77	1	18.81	3.00
54	Квартира	5	1	33.57	1	19.86	3.00
55	Квартира	5	1	21.66	1	9.98	3.00
56	Квартира	5	1	23.56	1	10.93	3.00
57	Квартира	5	1	19.94	1	9.29	3.00
58	Квартира	5	1	21.73	1	10.11	3.00
59	Квартира	5	1	23.84	1	11.47	3.00
60	Квартира	5	1	23.84	1	11.47	3.00
61	Квартира	5	1	21.73	1	10.11	3.00
62	Квартира	5	1	19.94	1	9.29	3.00
63	Квартира	5	1	23.56	1	10.93	3.00
64	Квартира	5	1	21.66	1	9.98	3.00
65	Квартира	5	1	33.57	1	19.86	3.00
66	Квартира	5	1	63.84	2	29.04	3.00
67	Квартира	6	1	19.25	1	14.14	3.00
68	Квартира	6	1	36.46	1	11.46	3.00
69	Квартира	6	1	22.37	1	10.65	3.00
70	Квартира	6	1	33.77	1	18.81	3.00
71	Квартира	6	1	33.57	1	19.86	3.00
72	Квартира	6	1	21.51	1	9.98	3.00
73	Квартира	6	1	23.56	1	10.93	3.00
74	Квартира	6	1	19.83	1	9.29	3.00
75	Квартира	6	1	21.65	1	10.11	3.00
76	Квартира	6	1	23.84	1	11.47	3.00
77	Квартира	6	1	23.84	1	11.47	3.00
78	Квартира	6	1	21.65	1	10.11	3.00
79	Квартира	6	1	19.83	1	9.29	3.00
80	Квартира	6	1	23.56	1	10.93	3.00

81	Квартира	6	1	21.51	1	9.98	3.00
82	Квартира	6	1	33.57	1	19.86	3.00
83	Квартира	6	1	34.36	1	19.47	3.00
84	Квартира	6	1	29.60	1	14.14	3.00
85	Квартира	7	1	56.20	2	27.63	3.00
86	Квартира	7	1	56.20	2	24.17	3.00
87	Квартира	7	1	64.36	2	22.59	3.00
88	Квартира	7	1	43.52	1	11.81	3.00
89	Квартира	7	1	45.48	1	12.85	3.00
90	Квартира	7	1	45.48	1	12.85	3.00
91	Квартира	7	1	43.52	1	11.81	3.00
92	Квартира	7	1	64.83	2	22.59	3.00
93	Квартира	7	1	76.75	3	36.20	3.00
94	Квартира	7	1	38.04	1	14.14	3.00
95	Квартира	8	1	56.20	2	27.63	3.00
96	Квартира	8	1	56.20	2	24.17	3.00
97	Квартира	8	1	64.36	2	22.59	3.00
98	Квартира	8	1	43.52	1	11.81	3.00
99	Квартира	8	1	45.48	1	12.85	3.00
100	Квартира	8	1	45.48	1	12.85	3.00
101	Квартира	8	1	43.52	1	11.81	3.00
102	Квартира	8	1	64.83	2	22.59	3.00
103	Квартира	8	1	76.75	3	36.20	3.00
104	Квартира	8	1	38.04	1	14.14	3.00
105	Квартира	9	1	56.20	2	27.63	3.00
106	Квартира	9	1	56.20	2	24.17	3.00
107	Квартира	9	1	64.36	2	22.59	3.00
108	Квартира	9	1	43.52	1	11.81	3.00
109	Квартира	9	1	45.48	1	12.85	3.00
110	Квартира	9	1	45.48	1	12.85	3.00
111	Квартира	9	1	43.52	1	11.81	3.00
112	Квартира	9	1	64.83	2	22.59	3.00
113	Квартира	9	1	76.75	3	36.20	3.00
114	Квартира	9	1	38.04	1	14.14	3.00
115	Квартира	10	1	56.20	2	27.63	3.00
116	Квартира	10	1	56.20	2	24.17	3.00
117	Квартира	10	1	64.36	2	22.59	3.00
118	Квартира	10	1	43.52	1	11.81	3.00
119	Квартира	10	1	45.48	1	12.85	3.00
120	Квартира	10	1	45.48	1	12.85	3.00
121	Квартира	10	1	43.52	1	11.81	3.00
122	Квартира	10	1	64.83	2	22.59	3.00
123	Квартира	10	1	76.75	3	36.20	3.00
124	Квартира	10	1	38.04	1	14.14	3.00
125	Квартира	11	1	55.97	2	27.63	3.00

126	Квартира	11	1	55.93	2	24.17	3.00
127	Квартира	11	1	64.00	2	22.59	3.00
128	Квартира	11	1	43.29	1	11.81	3.00
129	Квартира	11	1	45.25	1	12.85	3.00
130	Квартира	11	1	45.25	1	12.85	3.00
131	Квартира	11	1	43.29	1	11.81	3.00
132	Квартира	11	1	64.99	2	22.59	3.00
133	Квартира	11	1	76.25	3	36.20	3.00
134	Квартира	11	1	37.75	1	14.14	3.00
135	Квартира	12	1	55.97	2	27.63	3.00
136	Квартира	12	1	55.93	2	24.17	3.00
137	Квартира	12	1	64.00	2	22.59	3.00
138	Квартира	12	1	43.29	1	11.81	3.00
139	Квартира	12	1	45.25	1	12.85	3.00
140	Квартира	12	1	45.25	1	12.85	3.00
141	Квартира	12	1	43.29	1	11.81	3.00
142	Квартира	12	1	64.99	2	22.59	3.00
143	Квартира	12	1	76.25	3	36.20	3.00
144	Квартира	12	1	37.75	1	14.14	3.00
145	Квартира	13	1	55.97	2	27.63	3.00
146	Квартира	13	1	55.93	2	24.17	3.00
147	Квартира	13	1	64.00	2	22.59	3.00
148	Квартира	13	1	43.29	1	11.81	3.00
149	Квартира	13	1	45.25	1	12.85	3.00
150	Квартира	13	1	45.25	1	12.85	3.00
151	Квартира	13	1	43.29	1	11.81	3.00
152	Квартира	13	1	64.99	2	22.59	3.00
153	Квартира	13	1	76.25	3	36.20	3.00
154	Квартира	13	1	37.75	1	14.14	3.00
155	Квартира	14	1	55.97	2	27.63	3.00
156	Квартира	14	1	55.93	2	24.17	3.00
157	Квартира	14	1	64.00	2	22.59	3.00
158	Квартира	14	1	43.29	1	11.81	3.00
159	Квартира	14	1	45.25	1	12.85	3.00
160	Квартира	14	1	45.25	1	12.85	3.00
161	Квартира	14	1	43.29	1	11.81	3.00
162	Квартира	14	1	64.99	2	22.59	3.00
163	Квартира	14	1	76.25	3	36.20	3.00
164	Квартира	14	1	37.75	1	14.14	3.00
165	Квартира	15	1	55.97	2	27.63	3.00
166	Квартира	15	1	55.93	2	24.17	3.00
167	Квартира	15	1	64.00	2	22.59	3.00
168	Квартира	15	1	43.29	1	11.81	3.00
169	Квартира	15	1	45.25	1	12.85	3.00
170	Квартира	15	1	45.25	1	12.85	3.00

171	Квартира	15	1	43.29	1	11.81	3.00
172	Квартира	15	1	64.99	2	22.59	3.00
173	Квартира	15	1	76.25	3	36.20	3.00
174	Квартира	15	1	37.75	1	14.14	3.00
175	Квартира	16	1	55.97	2	27.63	3.00
176	Квартира	16	1	55.93	2	24.17	3.00
177	Квартира	16	1	64.00	2	22.59	3.00
178	Квартира	16	1	43.29	1	11.81	3.00
179	Квартира	16	1	45.25	1	12.85	3.00
180	Квартира	16	1	45.25	1	12.85	3.00
181	Квартира	16	1	43.29	1	11.81	3.00
182	Квартира	16	1	64.99	2	22.59	3.00
183	Квартира	16	1	76.25	3	36.20	3.00
184	Квартира	16	1	37.75	1	14.14	3.00
185	Квартира	17	1	55.97	2	27.63	3.00
186	Квартира	17	1	55.93	2	24.17	3.00
187	Квартира	17	1	64.00	2	22.59	3.00
188	Квартира	17	1	43.29	1	11.81	3.00
189	Квартира	17	1	45.25	1	12.85	3.00
190	Квартира	17	1	45.25	1	12.85	3.00
191	Квартира	17	1	43.29	1	11.81	3.00
192	Квартира	17	1	64.99	2	22.59	3.00
193	Квартира	17	1	76.25	3	36.20	3.00
194	Квартира	17	1	37.75	1	14.14	3.00
195	Квартира	18	1	112.56	3	51.76	3.00
196	Квартира	18	1	110.72	3	44.44	3.00
197	Квартира	18	1	68.76	2	30.18	3.00
198	Квартира	18	1	133.19	4	58.51	3.00
199	Квартира	18	1	114.31	3	47.89	3.60
200	Квартира	3	2	128.70	3	57.85	3.30
201	Квартира	3	2	128.70	3	57.85	3.30
202	Квартира	3	3	55.10	2	27.63	3.00
203	Квартира	3	3	56.73	2	24.17	3.00
204	Квартира	3	3	65.01	2	22.59	3.00
205	Квартира	3	3	43.83	1	12.99	3.00
206	Квартира	3	3	45.77	1	14.14	3.00
207	Квартира	3	3	45.77	1	14.14	3.00
208	Квартира	3	3	43.83	1	12.99	3.00
209	Квартира	3	3	65.48	2	22.59	3.00
210	Квартира	3	3	77.23	3	36.20	3.00
211	Квартира	3	3	37.52	1	14.14	3.00
212	Квартира	4	3	55.10	2	27.63	3.00
213	Квартира	4	3	56.73	2	24.17	3.00
214	Квартира	4	3	65.01	2	22.59	3.00
215	Квартира	4	3	43.83	1	12.99	3.00

216	Квартира	4	3	45.77	1	14.14	3.00
217	Квартира	4	3	45.77	1	14.14	3.00
218	Квартира	4	3	43.83	1	12.99	3.00
219	Квартира	4	3	65.48	2	22.59	3.00
220	Квартира	4	3	77.23	3	36.20	3.00
221	Квартира	4	3	37.52	1	14.14	3.00
222	Квартира	5	3	55.10	2	27.63	3.00
223	Квартира	5	3	56.73	2	24.17	3.00
224	Квартира	5	3	65.01	2	22.59	3.00
225	Квартира	5	3	43.83	1	12.99	3.00
226	Квартира	5	3	45.77	1	14.14	3.00
227	Квартира	5	3	45.77	1	14.14	3.00
228	Квартира	5	3	43.83	1	12.99	3.00
229	Квартира	5	3	65.48	2	22.59	3.00
230	Квартира	5	3	77.23	3	36.20	3.00
231	Квартира	5	3	37.52	1	14.14	3.00
232	Квартира	6	3	55.10	2	27.63	3.00
233	Квартира	6	3	56.73	2	24.17	3.00
234	Квартира	6	3	65.01	2	22.59	3.00
235	Квартира	6	3	43.83	1	12.99	3.00
236	Квартира	6	3	45.77	1	14.14	3.00
237	Квартира	6	3	45.77	1	14.14	3.00
238	Квартира	6	3	43.83	1	12.99	3.00
239	Квартира	6	3	65.48	2	22.59	3.00
240	Квартира	6	3	77.23	3	36.20	3.00
241	Квартира	6	3	37.52	1	14.14	3.00
242	Квартира	7	3	55.10	2	27.63	3.00
243	Квартира	7	3	56.73	2	24.17	3.00
244	Квартира	7	3	65.01	2	22.59	3.00
245	Квартира	7	3	43.83	1	12.99	3.00
246	Квартира	7	3	45.77	1	14.14	3.00
247	Квартира	7	3	45.77	1	14.14	3.00
248	Квартира	7	3	43.83	1	12.99	3.00
249	Квартира	7	3	65.48	2	22.59	3.00
250	Квартира	7	3	77.23	3	36.20	3.00
251	Квартира	7	3	37.52	1	14.14	3.00
252	Квартира	8	3	55.10	2	27.63	3.00
253	Квартира	8	3	56.73	2	24.17	3.00
254	Квартира	8	3	65.01	2	22.59	3.00
255	Квартира	8	3	43.83	1	12.99	3.00
256	Квартира	8	3	45.77	1	14.14	3.00
257	Квартира	8	3	45.77	1	14.14	3.00
258	Квартира	8	3	43.83	1	12.99	3.00
259	Квартира	8	3	65.48	2	22.59	3.00
260	Квартира	8	3	77.23	3	36.20	3.00

261	Квартира	8	3	37.52	1	14.14	3.00
262	Квартира	9	3	55.10	2	27.63	3.00
263	Квартира	9	3	56.73	2	24.17	3.00
264	Квартира	9	3	65.01	2	22.59	3.00
265	Квартира	9	3	43.83	1	12.99	3.00
266	Квартира	9	3	45.77	1	14.14	3.00
267	Квартира	9	3	45.77	1	14.14	3.00
268	Квартира	9	3	43.83	1	12.99	3.00
269	Квартира	9	3	65.48	2	22.59	3.00
270	Квартира	9	3	77.23	3	36.20	3.00
271	Квартира	9	3	37.52	1	14.14	3.00
272	Квартира	10	3	55.10	2	27.63	3.00
273	Квартира	10	3	56.73	2	24.17	3.00
274	Квартира	10	3	65.01	2	22.59	3.00
275	Квартира	10	3	43.83	1	12.99	3.00
276	Квартира	10	3	45.77	1	14.14	3.00
277	Квартира	10	3	45.77	1	14.14	3.00
278	Квартира	10	3	43.83	1	12.99	3.00
279	Квартира	10	3	65.48	2	22.59	3.00
280	Квартира	10	3	77.23	3	36.20	3.00
281	Квартира	10	3	37.52	1	14.14	3.00
282	Квартира	11	3	54.82	2	27.63	3.00
283	Квартира	11	3	56.43	2	24.17	3.00
284	Квартира	11	3	64.58	2	22.59	3.00
285	Квартира	11	3	43.59	1	12.99	3.00
286	Квартира	11	3	45.54	1	14.14	3.00
287	Квартира	11	3	45.54	1	14.14	3.00
288	Квартира	11	3	43.59	1	12.99	3.00
289	Квартира	11	3	65.57	2	22.59	3.00
290	Квартира	11	3	76.75	3	36.20	3.00
291	Квартира	11	3	37.23	1	14.14	3.00
292	Квартира	12	3	54.82	2	27.63	3.00
293	Квартира	12	3	56.43	2	24.17	3.00
294	Квартира	12	3	64.58	2	22.59	3.00
295	Квартира	12	3	43.59	1	12.99	3.00
296	Квартира	12	3	45.54	1	14.14	3.00
297	Квартира	12	3	45.54	1	14.14	3.00
298	Квартира	12	3	43.59	1	12.99	3.00
299	Квартира	12	3	65.57	2	22.59	3.00
300	Квартира	12	3	76.75	3	36.20	3.00
301	Квартира	12	3	37.23	1	14.14	3.00
302	Квартира	13	3	54.82	2	27.63	3.00
303	Квартира	13	3	56.43	2	24.17	3.00
304	Квартира	13	3	64.58	2	22.59	3.00
305	Квартира	13	3	43.59	1	12.99	3.00

306	Квартира	13	3	45.54	1	14.14	3.00
307	Квартира	13	3	45.54	1	14.14	3.00
308	Квартира	13	3	43.59	1	12.99	3.00
309	Квартира	13	3	65.57	2	22.59	3.00
310	Квартира	13	3	76.75	3	36.20	3.00
311	Квартира	13	3	37.23	1	14.14	3.00
312	Квартира	14	3	54.82	2	27.63	3.00
313	Квартира	14	3	56.43	2	24.17	3.00
314	Квартира	14	3	64.58	2	22.59	3.00
315	Квартира	14	3	43.59	1	12.99	3.00
316	Квартира	14	3	45.54	1	14.14	3.00
317	Квартира	14	3	45.54	1	14.14	3.00
318	Квартира	14	3	43.59	1	12.99	3.00
319	Квартира	14	3	65.57	2	22.59	3.00
320	Квартира	14	3	76.75	3	36.20	3.00
321	Квартира	14	3	37.23	1	14.14	3.00
322	Квартира	15	3	54.82	2	27.63	3.00
323	Квартира	15	3	56.43	2	24.17	3.00
324	Квартира	15	3	64.58	2	22.59	3.00
325	Квартира	15	3	43.59	1	12.99	3.00
326	Квартира	15	3	45.54	1	14.14	3.00
327	Квартира	15	3	45.54	1	14.14	3.00
328	Квартира	15	3	43.59	1	12.99	3.00
329	Квартира	15	3	65.57	2	22.59	3.00
330	Квартира	15	3	76.75	3	36.20	3.00
331	Квартира	15	3	37.23	1	14.14	3.00
332	Квартира	16	3	54.82	2	27.63	3.00
333	Квартира	16	3	56.43	2	24.17	3.00
334	Квартира	16	3	64.58	2	22.59	3.00
335	Квартира	16	3	43.59	1	12.99	3.00
336	Квартира	16	3	45.54	1	14.14	3.00
337	Квартира	16	3	45.54	1	14.14	3.00
338	Квартира	16	3	43.59	1	12.99	3.00
339	Квартира	16	3	65.57	2	22.59	3.00
340	Квартира	16	3	76.75	3	36.20	3.00
341	Квартира	16	3	37.23	1	14.14	3.00
342	Квартира	17	3	54.82	2	27.63	3.00
343	Квартира	17	3	56.43	2	24.17	3.00
344	Квартира	17	3	64.58	2	22.59	3.00
345	Квартира	17	3	43.59	1	12.99	3.00
346	Квартира	17	3	45.54	1	14.14	3.00
347	Квартира	17	3	45.54	1	14.14	3.00
348	Квартира	17	3	43.59	1	12.99	3.00
349	Квартира	17	3	65.57	2	22.59	3.00
350	Квартира	17	3	76.75	3	36.20	3.00

351	Квартира	17	3	37.23	1	14.14	3.00
352	Квартира	18	3	112.45	3	55.23	3.00
353	Квартира	18	3	111.12	3	45.26	3.00
354	Квартира	18	3	69.41	2	33.27	3.00
355	Квартира	18	3	133.91	4	62.33	3.00
356	Квартира	18	3	114.51	3	47.82	3.60
357	Квартира	3	4	128.70	3	57.88	3.30
358	Квартира	3	4	128.70	3	57.88	3.30
359	Квартира	3	5	37.52	1	14.14	3.00
360	Квартира	3	5	77.09	3	36.20	3.00
361	Квартира	3	5	65.48	2	22.59	3.00
362	Квартира	3	5	43.83	1	12.99	3.00
363	Квартира	3	5	45.77	1	14.14	3.00
364	Квартира	3	5	45.77	1	14.14	3.00
365	Квартира	3	5	43.83	1	12.99	3.00
366	Квартира	3	5	65.01	2	22.59	3.00
367	Квартира	3	5	56.73	2	24.17	3.00
368	Квартира	3	5	55.10	2	27.63	3.00
369	Квартира	4	5	37.52	1	14.14	3.00
370	Квартира	4	5	77.09	3	36.20	3.00
371	Квартира	4	5	65.48	2	22.59	3.00
372	Квартира	4	5	43.83	1	12.99	3.00
373	Квартира	4	5	45.77	1	14.14	3.00
374	Квартира	4	5	45.77	1	14.14	3.00
375	Квартира	4	5	43.83	1	12.99	3.00
376	Квартира	4	5	65.01	2	22.59	3.00
377	Квартира	4	5	56.73	2	24.17	3.00
378	Квартира	4	5	55.10	2	27.63	3.00
379	Квартира	5	5	37.52	1	14.14	3.00
380	Квартира	5	5	77.09	3	36.20	3.00
381	Квартира	5	5	65.48	2	22.59	3.00
382	Квартира	5	5	43.83	1	12.99	3.00
383	Квартира	5	5	45.77	1	14.14	3.00
384	Квартира	5	5	45.77	1	14.14	3.00
385	Квартира	5	5	43.83	1	12.99	3.00
386	Квартира	5	5	65.01	2	22.59	3.00
387	Квартира	5	5	56.73	2	24.17	3.00
388	Квартира	5	5	55.10	2	27.63	3.00
389	Квартира	6	5	37.52	1	14.14	3.00
390	Квартира	6	5	77.09	3	36.20	3.00
391	Квартира	6	5	65.48	2	22.59	3.00
392	Квартира	6	5	43.83	1	12.99	3.00
393	Квартира	6	5	45.77	1	14.14	3.00
394	Квартира	6	5	45.77	1	14.14	3.00
395	Квартира	6	5	43.83	1	12.99	3.00

396	Квартира	6	5	65.01	2	22.59	3.00
397	Квартира	6	5	56.73	2	24.17	3.00
398	Квартира	6	5	55.10	2	27.63	3.00
399	Квартира	7	5	37.52	1	14.14	3.00
400	Квартира	7	5	77.09	3	36.20	3.00
401	Квартира	7	5	65.48	2	22.59	3.00
402	Квартира	7	5	43.83	1	12.99	3.00
403	Квартира	7	5	45.77	1	14.14	3.00
404	Квартира	7	5	45.77	1	14.14	3.00
405	Квартира	7	5	43.83	1	12.99	3.00
406	Квартира	7	5	65.01	2	22.59	3.00
407	Квартира	7	5	56.73	2	24.17	3.00
408	Квартира	7	5	55.10	2	27.63	3.00
409	Квартира	8	5	37.52	1	14.14	3.00
410	Квартира	8	5	77.09	3	36.20	3.00
411	Квартира	8	5	65.48	2	22.59	3.00
412	Квартира	8	5	43.83	1	12.99	3.00
413	Квартира	8	5	45.77	1	14.14	3.00
414	Квартира	8	5	45.77	1	14.14	3.00
415	Квартира	8	5	43.83	1	12.99	3.00
416	Квартира	8	5	65.01	2	22.59	3.00
417	Квартира	8	5	56.73	2	24.17	3.00
418	Квартира	8	5	55.10	2	27.63	3.00
419	Квартира	9	5	37.52	1	14.14	3.00
420	Квартира	9	5	77.09	3	36.20	3.00
421	Квартира	9	5	65.48	2	22.59	3.00
422	Квартира	9	5	43.83	1	12.99	3.00
423	Квартира	9	5	45.77	1	14.14	3.00
424	Квартира	9	5	45.77	1	14.14	3.00
425	Квартира	9	5	43.83	1	12.99	3.00
426	Квартира	9	5	65.01	2	22.59	3.00
427	Квартира	9	5	56.73	2	24.17	3.00
428	Квартира	9	5	55.10	2	27.63	3.00
429	Квартира	10	5	37.52	1	14.14	3.00
430	Квартира	10	5	77.09	3	36.20	3.00
431	Квартира	10	5	65.48	2	22.59	3.00
432	Квартира	10	5	43.83	1	12.99	3.00
433	Квартира	10	5	45.77	1	14.14	3.00
434	Квартира	10	5	45.77	1	14.14	3.00
435	Квартира	10	5	43.83	1	12.99	3.00
436	Квартира	10	5	65.01	2	22.59	3.00
437	Квартира	10	5	56.73	2	24.17	3.00
438	Квартира	10	5	55.10	2	27.63	3.00
439	Квартира	11	5	37.23	1	14.14	3.00
440	Квартира	11	5	76.61	3	36.20	3.00

441	Квартира	11	5	65.57	2	22.59	3.00
442	Квартира	11	5	43.59	1	12.99	3.00
443	Квартира	11	5	45.54	1	14.14	3.00
444	Квартира	11	5	45.54	1	14.14	3.00
445	Квартира	11	5	43.59	1	12.99	3.00
446	Квартира	11	5	64.58	2	22.59	3.00
447	Квартира	11	5	56.43	2	24.17	3.00
448	Квартира	11	5	54.82	2	27.63	3.00
449	Квартира	12	5	37.23	1	14.14	3.00
450	Квартира	12	5	76.61	3	36.20	3.00
451	Квартира	12	5	65.57	2	22.59	3.00
452	Квартира	12	5	43.59	1	12.99	3.00
453	Квартира	12	5	45.54	1	14.14	3.00
454	Квартира	12	5	45.54	1	14.14	3.00
455	Квартира	12	5	43.59	1	12.99	3.00
456	Квартира	12	5	64.58	2	22.59	3.00
457	Квартира	12	5	56.43	2	24.17	3.00
458	Квартира	12	5	54.82	2	27.63	3.00
459	Квартира	13	5	37.23	1	14.14	3.00
460	Квартира	13	5	76.61	3	36.20	3.00
461	Квартира	13	5	65.57	2	22.59	3.00
462	Квартира	13	5	43.59	1	12.99	3.00
463	Квартира	13	5	45.54	1	14.14	3.00
464	Квартира	13	5	45.54	1	14.14	3.00
465	Квартира	13	5	43.59	1	12.99	3.00
466	Квартира	13	5	64.58	2	22.59	3.00
467	Квартира	13	5	56.43	2	24.17	3.00
468	Квартира	13	5	54.82	2	27.63	3.00
469	Квартира	14	5	37.23	1	14.14	3.00
470	Квартира	14	5	76.61	3	36.20	3.00
471	Квартира	14	5	65.57	2	22.59	3.00
472	Квартира	14	5	43.59	1	12.99	3.00
473	Квартира	14	5	45.54	1	14.14	3.00
474	Квартира	14	5	45.54	1	14.14	3.00
475	Квартира	14	5	43.59	1	12.99	3.00
476	Квартира	14	5	64.58	2	22.59	3.00
477	Квартира	14	5	56.43	2	24.17	3.00
478	Квартира	14	5	54.82	2	27.63	3.00
479	Квартира	15	5	37.23	1	14.14	3.00
480	Квартира	15	5	76.61	3	36.20	3.00
481	Квартира	15	5	65.57	2	22.59	3.00
482	Квартира	15	5	43.59	1	12.99	3.00
483	Квартира	15	5	45.54	1	14.14	3.00
484	Квартира	15	5	45.54	1	14.14	3.00
485	Квартира	15	5	43.59	1	12.99	3.00

486	Квартира	15	5	64.58	2	22.59	3.00
487	Квартира	15	5	56.43	2	24.17	3.00
488	Квартира	15	5	54.82	2	27.63	3.00
489	Квартира	16	5	37.23	1	14.14	3.00
490	Квартира	16	5	76.61	3	36.20	3.00
491	Квартира	16	5	65.57	2	22.59	3.00
492	Квартира	16	5	43.59	1	12.99	3.00
493	Квартира	16	5	45.54	1	14.14	3.00
494	Квартира	16	5	45.54	1	14.14	3.00
495	Квартира	16	5	43.59	1	12.99	3.00
496	Квартира	16	5	64.58	2	22.59	3.00
497	Квартира	16	5	56.43	2	24.17	3.00
498	Квартира	16	5	54.82	2	27.63	3.00
499	Квартира	17	5	37.23	1	14.14	3.00
500	Квартира	17	5	76.61	3	36.20	3.00
501	Квартира	17	5	65.57	2	22.59	3.00
502	Квартира	17	5	43.59	1	12.99	3.00
503	Квартира	17	5	45.54	1	14.14	3.00
504	Квартира	17	5	45.54	1	14.14	3.00
505	Квартира	17	5	43.59	1	12.99	3.00
506	Квартира	17	5	64.58	2	22.59	3.00
507	Квартира	17	5	56.43	2	24.17	3.00
508	Квартира	17	5	54.82	2	27.63	3.00
509	Квартира	18	5	114.36	3	47.82	3.00
510	Квартира	18	5	133.91	4	62.33	3.00
511	Квартира	18	5	69.41	2	33.27	3.00
512	Квартира	18	5	111.12	3	45.26	3.00
513	Квартира	18	5	112.45	3	55.23	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.65	Внеквартирная хоз. кладовая	5.65	2.60
2	Кладовая	-1	1	7.21	Внеквартирная хоз. кладовая	7.21	2.60
3	Кладовая	-1	1	6.45	Внеквартирная хоз. кладовая	6.45	2.60
4	Кладовая	-1	1	7.86	Внеквартирная хоз. кладовая	7.86	2.60
5	Кладовая	-1	1	8.04	Внеквартирная хоз. кладовая	8.04	2.60
6	Кладовая	-1	1	4.34	Внеквартирная хоз. кладовая	4.34	2.60

7	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
8	Кладовая	-1	1	5.38	Внеквартирная хоз. кладовая	5.38	2.60
9	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
10	Кладовая	-1	1	6.78	Внеквартирная хоз. кладовая	6.78	2.60
11	Кладовая	-1	1	5.57	Внеквартирная хоз. кладовая	5.57	2.60
12	Кладовая	-1	1	6.31	Внеквартирная хоз. кладовая	6.31	2.60
13	Кладовая	-1	1	5.27	Внеквартирная хоз. кладовая	5.27	2.60
14	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная хоз. кладовая	6.55	2.60
15	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная хоз. кладовая	6.55	2.60
16	Кладовая	-1	1	6.36	Внеквартирная хоз. кладовая	6.36	2.60
17	Кладовая	-1	1	5.17	Внеквартирная хоз. кладовая	5.17	2.60
18	Кладовая	-1	1	5.19	Внеквартирная хоз. кладовая	5.19	2.60
19	Кладовая	-1	1	8.24	Внеквартирная хоз. кладовая	8.24	2.60
20	Кладовая	-1	1	6.07	Внеквартирная хоз. кладовая	6.07	2.60
21	Кладовая	-1	1	6.76	Внеквартирная хоз. кладовая	6.76	2.60
22	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хоз. кладовая	5.90	2.60
23	Кладовая	-1	1	5.36	Внеквартирная хоз. кладовая	5.36	2.60
24	Кладовая	-1	1	5.45	Внеквартирная хоз. кладовая	5.45	2.60
25	Кладовая	-1	1	8.77	Внеквартирная хоз. кладовая	8.77	2.60
26	Кладовая	-1	1	6.29	Внеквартирная хоз. кладовая	6.29	2.60
27	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная хоз. кладовая	5.49	2.60
28	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная хоз. кладовая	5.49	2.60
29	Кладовая	-1	1	6.11	Внеквартирная хоз. кладовая	6.11	2.60
30	Кладовая	-1	1	8.65	Внеквартирная хоз. кладовая	8.65	2.60

31	Кладовая	-1	1	5.45	Внеквартирная хоз. кладовая	5.45	2.60
32	Кладовая	-1	1	5.36	Внеквартирная хоз. кладовая	5.36	2.60
33	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хоз. кладовая	5.90	2.60
34	Кладовая	-1	1	6.76	Внеквартирная хоз. кладовая	6.76	2.60
35	Кладовая	-1	1	6.07	Внеквартирная хоз. кладовая	6.07	2.60
36	Кладовая	-1	1	8.24	Внеквартирная хоз. кладовая	8.24	2.60
37	Кладовая	-1	1	5.19	Внеквартирная хоз. кладовая	5.19	2.60
38	Кладовая	-1	1	5.17	Внеквартирная хоз. кладовая	5.17	2.60
39	Кладовая	-1	1	6.36	Внеквартирная хоз. кладовая	6.36	2.60
40	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная хоз. кладовая	6.55	2.60
41	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная хоз. кладовая	6.55	2.60
42	Кладовая	-1	1	5.27	Внеквартирная хоз. кладовая	5.27	2.60
43	Кладовая	-1	1	6.31	Внеквартирная хоз. кладовая	6.31	2.60
44	Кладовая	-1	1	6.05	Внеквартирная хоз. кладовая	6.05	2.60
45	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз. кладовая	4.08	2.60
46	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз. кладовая	4.08	2.60
47	Кладовая	-1	1	4.08	Внеквартирная хоз. кладовая	4.08	2.60
48	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная хоз. кладовая	4.19	2.60
49	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
50	Кладовая	-1	1	4.34	Внеквартирная хоз. кладовая	4.34	2.60
51	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная хоз. кладовая	4.19	2.60
52	Кладовая	-1	1	4.48	Внеквартирная хоз. кладовая	4.48	2.60
53	Кладовая	-1	1	7.96	Внеквартирная хоз. кладовая	7.96	2.60
54	Кладовая	-1	1	4.55	Внеквартирная хоз. кладовая	4.55	2.60

55	Кладовая	-1	1	7.57	Внеквартирная хоз. кладовая	7.57	2.60
56	Кладовая	-1	2	4.28	Внеквартирная хоз. кладовая	4.28	2.60
57	Кладовая	-1	2	6.77	Внеквартирная хоз. кладовая	6.77	2.60
58	Кладовая	-1	2	5.68	Внеквартирная хоз. кладовая	5.68	2.60
59	Кладовая	-1	2	5.93	Внеквартирная хоз. кладовая	5.93	2.60
60	Кладовая	-1	2	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
61	Кладовая	-1	2	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
62	Кладовая	-1	2	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
63	Кладовая	-1	2	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
64	Кладовая	-1	2	5.93	Внеквартирная хоз. кладовая	5.93	2.60
65	Кладовая	-1	2	5.68	Внеквартирная хоз. кладовая	5.68	2.60
66	Кладовая	-1	2	6.77	Внеквартирная хоз. кладовая	6.77	2.60
67	Кладовая	-1	2	4.96	Внеквартирная хоз. кладовая	4.96	2.60
68	Кладовая	-1	2	7.56	Внеквартирная хоз. кладовая	7.56	2.60
69	Кладовая	-1	2	5.16	Внеквартирная хоз. кладовая	5.16	2.60
70	Кладовая	-1	2	4.78	Внеквартирная хоз. кладовая	4.78	2.60
71	Кладовая	-1	2	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
72	Кладовая	-1	2	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
73	Кладовая	-1	2	6.15	Внеквартирная хоз. кладовая	6.15	2.60
74	Кладовая	-1	2	6.15	Внеквартирная хоз. кладовая	6.15	2.60
75	Кладовая	-1	2	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
76	Кладовая	-1	2	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
77	Кладовая	-1	2	4.78	Внеквартирная хоз. кладовая	4.78	2.60
78	Кладовая	-1	2	5.16	Внеквартирная хоз. кладовая	5.16	2.60

79	Кладовая	-1	2	7.56	Внеквартирная хоз. кладовая	7.56	2.60
80	Кладовая	-1	2	4.96	Внеквартирная хоз. кладовая	4.96	2.60
81	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
82	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
83	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
84	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
85	Кладовая	-1	2	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
86	Кладовая	-1	2	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
87	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	2.60
88	Кладовая	-1	2	6.62	Внеквартирная хоз. кладовая	6.62	2.60
89	Кладовая	-1	2	6.52	Внеквартирная хоз. кладовая	6.52	2.60
90	Кладовая	-1	2	7.55	Внеквартирная хоз. кладовая	7.55	2.60
91	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хоз. кладовая	5.01	2.60
92	Кладовая	-1	2	5.41	Внеквартирная хоз. кладовая	5.41	2.60
93	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная хоз. кладовая	5.51	2.60
94	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная хоз. кладовая	5.51	2.60
95	Кладовая	-1	2	5.41	Внеквартирная хоз. кладовая	5.41	2.60
96	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хоз. кладовая	5.01	2.60
97	Кладовая	-1	2	7.55	Внеквартирная хоз. кладовая	7.55	2.60
98	Кладовая	-1	2	6.52	Внеквартирная хоз. кладовая	6.52	2.60
99	Кладовая	-1	2	6.62	Внеквартирная хоз. кладовая	6.62	2.60
100	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	2.60
101	Кладовая	-1	2	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
102	Кладовая	-1	2	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60

103	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
104	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
105	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
106	Кладовая	-1	2	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
107	Кладовая	-1	3	9.95	Внеквартирная хоз. кладовая	9.95	2.60
108	Кладовая	-1	3	4.11	Внеквартирная хоз. кладовая	4.11	2.60
109	Кладовая	-1	3	4.24	Внеквартирная хоз. кладовая	4.24	2.60
110	Кладовая	-1	3	7.10	Внеквартирная хоз. кладовая	7.10	2.60
111	Кладовая	-1	3	7.27	Внеквартирная хоз. кладовая	7.27	2.60
112	Кладовая	-1	3	4.47	Внеквартирная хоз. кладовая	4.47	2.60
113	Кладовая	-1	3	4.58	Внеквартирная хоз. кладовая	4.58	2.60
114	Кладовая	-1	3	8.19	Внеквартирная хоз. кладовая	8.19	2.60
115	Кладовая	-1	3	4.97	Внеквартирная хоз. кладовая	4.97	2.60
116	Кладовая	-1	3	4.97	Внеквартирная хоз. кладовая	4.97	2.60
117	Кладовая	-1	3	5.31	Внеквартирная хоз. кладовая	5.31	2.60
118	Кладовая	-1	3	5.31	Внеквартирная хоз. кладовая	5.31	2.60
119	Кладовая	-1	3	6.69	Внеквартирная хоз. кладовая	6.69	2.60
120	Кладовая	-1	3	5.93	Внеквартирная хоз. кладовая	5.93	2.60
121	Кладовая	-1	3	6.32	Внеквартирная хоз. кладовая	6.32	2.60
122	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная хоз. кладовая	4.50	2.60
123	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная хоз. кладовая	4.50	2.60
124	Кладовая	-1	3	4.55	Внеквартирная хоз. кладовая	4.55	2.60
125	Кладовая	-1	3	7.57	Внеквартирная хоз. кладовая	7.57	2.60
126	Кладовая	-1	3	4.28	Внеквартирная хоз. кладовая	4.28	2.60

127	Кладовая	-1	4	6.77	Внеквартирная хоз. кладовая	6.77	2.60
128	Кладовая	-1	4	5.68	Внеквартирная хоз. кладовая	5.68	2.60
129	Кладовая	-1	4	5.93	Внеквартирная хоз. кладовая	5.93	2.60
130	Кладовая	-1	4	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
131	Кладовая	-1	4	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
132	Кладовая	-1	4	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
133	Кладовая	-1	4	4.93	Внеквартирная хоз. кладовая	4.93	2.60
134	Кладовая	-1	4	5.93	Внеквартирная хоз. кладовая	5.93	2.60
135	Кладовая	-1	4	5.68	Внеквартирная хоз. кладовая	5.68	2.60
136	Кладовая	-1	4	6.77	Внеквартирная хоз. кладовая	6.77	2.60
137	Кладовая	-1	4	4.96	Внеквартирная хоз. кладовая	4.96	2.60
138	Кладовая	-1	4	7.56	Внеквартирная хоз. кладовая	7.56	2.60
139	Кладовая	-1	4	5.16	Внеквартирная хоз. кладовая	5.16	2.60
140	Кладовая	-1	4	4.78	Внеквартирная хоз. кладовая	4.78	2.60
141	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
142	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
143	Кладовая	-1	4	6.15	Внеквартирная хоз. кладовая	6.15	2.60
144	Кладовая	-1	4	6.15	Внеквартирная хоз. кладовая	6.15	2.60
145	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
146	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз. кладовая	5.64	2.60
147	Кладовая	-1	4	4.78	Внеквартирная хоз. кладовая	4.78	2.60
148	Кладовая	-1	4	5.16	Внеквартирная хоз. кладовая	5.16	2.60
149	Кладовая	-1	4	7.56	Внеквартирная хоз. кладовая	7.56	2.60
150	Кладовая	-1	4	4.96	Внеквартирная хоз. кладовая	4.96	2.60

151	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
152	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
153	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
154	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
155	Кладовая	-1	4	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
156	Кладовая	-1	4	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
157	Кладовая	-1	4	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	2.60
158	Кладовая	-1	4	6.62	Внеквартирная хоз. кладовая	6.62	2.60
159	Кладовая	-1	4	6.52	Внеквартирная хоз. кладовая	6.52	2.60
160	Кладовая	-1	4	7.55	Внеквартирная хоз. кладовая	7.55	2.60
161	Кладовая	-1	4	5.01	Внеквартирная хоз. кладовая	5.01	2.60
162	Кладовая	-1	4	5.41	Внеквартирная хоз. кладовая	5.41	2.60
163	Кладовая	-1	4	5.51	Внеквартирная хоз. кладовая	5.51	2.60
164	Кладовая	-1	4	5.51	Внеквартирная хоз. кладовая	5.51	2.60
165	Кладовая	-1	4	5.41	Внеквартирная хоз. кладовая	5.41	2.60
166	Кладовая	-1	4	5.01	Внеквартирная хоз. кладовая	5.01	2.60
167	Кладовая	-1	4	7.55	Внеквартирная хоз. кладовая	7.55	2.60
168	Кладовая	-1	4	6.52	Внеквартирная хоз. кладовая	6.52	2.60
169	Кладовая	-1	4	6.62	Внеквартирная хоз. кладовая	6.62	2.60
170	Кладовая	-1	4	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	2.60
171	Кладовая	-1	4	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
172	Кладовая	-1	4	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
173	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
174	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60

175	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
176	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хоз. кладовая	5.15	2.60
177	Кладовая	-1	4	4.28	Внеквартирная хоз. кладовая	4.28	2.60
178	Кладовая	-1	4	7.57	Внеквартирная хоз. кладовая	7.57	2.60
179	Кладовая	-1	4	4.55	Внеквартирная хоз. кладовая	4.55	2.60
180	Кладовая	-1	5	7.96	Внеквартирная хоз. кладовая	7.96	2.60
181	Кладовая	-1	5	4.48	Внеквартирная хоз. кладовая	4.48	2.60
182	Кладовая	-1	5	4.19	Внеквартирная хоз. кладовая	4.19	2.60
183	Кладовая	-1	5	6.03	Внеквартирная хоз. кладовая	6.03	2.60
184	Кладовая	-1	5	6.17	Внеквартирная хоз. кладовая	6.17	2.60
185	Кладовая	-1	5	4.67	Внеквартирная хоз. кладовая	4.67	2.60
186	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
187	Кладовая	-1	5	6.02	Внеквартирная хоз. кладовая	6.02	2.60
188	Кладовая	-1	5	5.57	Внеквартирная хоз. кладовая	5.57	2.60
189	Кладовая	-1	5	5.36	Внеквартирная хоз. кладовая	5.36	2.60
190	Кладовая	-1	5	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
191	Кладовая	-1	5	5.99	Внеквартирная хоз. кладовая	5.99	2.60
192	Кладовая	-1	5	6.06	Внеквартирная хоз. кладовая	6.06	2.60
193	Кладовая	-1	5	4.46	Внеквартирная хоз. кладовая	4.46	2.60
194	Кладовая	-1	5	5.74	Внеквартирная хоз. кладовая	5.74	2.60
195	Кладовая	-1	5	5.17	Внеквартирная хоз. кладовая	5.17	2.60
196	Кладовая	-1	5	5.75	Внеквартирная хоз. кладовая	5.75	2.60
197	Кладовая	-1	5	7.12	Внеквартирная хоз. кладовая	7.12	2.60
198	Кладовая	-1	5	7.27	Внеквартирная хоз. кладовая	7.27	2.60

199	Кладовая	-1	5	6.69	Внеквартирная хоз. кладовая	6.69	2.60
200	Кладовая	-1	5	6.72	Внеквартирная хоз. кладовая	6.72	2.60
201	Кладовая	-1	5	7.75	Внеквартирная хоз. кладовая	7.75	2.60
202	Кладовая	-1	5	6.48	Внеквартирная хоз. кладовая	6.48	2.60
203	Кладовая	-1	5	5.88	Внеквартирная хоз. кладовая	5.88	2.60
204	Кладовая	-1	5	5.88	Внеквартирная хоз. кладовая	5.88	2.60
205	Кладовая	-1	5	6.69	Внеквартирная хоз. кладовая	6.69	2.60
206	Кладовая	-1	5	7.84	Внеквартирная хоз. кладовая	7.84	2.60
207	Кладовая	-1	5	6.72	Внеквартирная хоз. кладовая	6.72	2.60
208	Кладовая	-1	5	6.69	Внеквартирная хоз. кладовая	6.69	2.60
209	Кладовая	-1	5	7.27	Внеквартирная хоз. кладовая	7.27	2.60
210	Кладовая	-1	5	7.12	Внеквартирная хоз. кладовая	7.12	2.60
211	Кладовая	-1	5	5.75	Внеквартирная хоз. кладовая	5.75	2.60
212	Кладовая	-1	5	5.17	Внеквартирная хоз. кладовая	5.17	2.60
213	Кладовая	-1	5	5.74	Внеквартирная хоз. кладовая	5.74	2.60
214	Кладовая	-1	5	4.46	Внеквартирная хоз. кладовая	4.46	2.60
215	Кладовая	-1	5	6.06	Внеквартирная хоз. кладовая	6.06	2.60
216	Кладовая	-1	5	5.99	Внеквартирная хоз. кладовая	5.99	2.60
217	Кладовая	-1	5	5.76	Внеквартирная хоз. кладовая	5.76	2.60
218	Кладовая	-1	5	5.36	Внеквартирная хоз. кладовая	5.36	2.60
219	Кладовая	-1	5	5.57	Внеквартирная хоз. кладовая	5.57	2.60
220	Кладовая	-1	5	4.40	Внеквартирная хоз. кладовая	4.40	2.60
221	Кладовая	-1	5	5.92	Внеквартирная хоз. кладовая	5.92	2.60
222	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60

223	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
224	Кладовая	-1	5	5.53	Внеквартирная хоз. кладовая	5.53	2.60
225	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	2.60
226	Кладовая	-1	5	8.04	Внеквартирная хоз. кладовая	8.04	2.60
227	Кладовая	-1	5	7.86	Внеквартирная хоз. кладовая	7.86	2.60
228	Кладовая	-1	5	6.45	Внеквартирная хоз. кладовая	6.45	2.60
229	Кладовая	-1	5	7.21	Внеквартирная хоз. кладовая	7.21	2.60
230	Кладовая	-1	5	5.61	Внеквартирная хоз. кладовая	5.61	2.60
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.12	помещение магазина	84.45	6.04
					КУИ	3.74	
					туалет	4.37	
					антресоль	38.56	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.13	помещение магазина	45.53	6.04
					КУИ	3.70	
					туалет	4.50	
					антресоль	21.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.92	помещение магазина	47.66	6.04
					КУИ	3.79	
					туалет	4.84	
					антресоль	21.63	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.02	помещение магазина	45.59	6.04
					КУИ	2.89	
					туалет	5.20	
					антресоль	21.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.06	помещение магазина	45.88	6.04
					КУИ	4.19	

					туалет	5.20	
					антресоль	22.79	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.20	помещение магазина	48.99	6.04
					КУИ	3.96	
					туалет	4.09	
					антресоль	22.16	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.03	помещение магазина	45.53	6.04
					КУИ	3.70	
					туалет	4.40	
					антресоль	21.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.05	помещение магазина	51.15	6.04
					КУИ	3.23	
					туалет	4.41	
					антресоль	26.26	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.77	помещение магазина	103.94	6.04
					КУИ	5.83	
					туалет	5.57	
					антресоль	45.43	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.67	помещение магазина	75.67	6.04
					КУИ	3.01	
					туалет	4.66	
					антресоль	30.33	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.80	помещение магазина	75.67	6.04
					КУИ	3.01	
					туалет	4.66	
					служебное помещение	8.13	
					антресоль	30.33	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.84	помещение магазина	86.15	6.04
					КУИ	5.83	
					туалет	5.57	
					антресоль	39.29	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	784.54	помещение ресторана	56.20	6.04
					помещение ресторана	289.78	
					помещение ресторана	56.20	
					тамбур	6.82	
					туалет	13.07	
					туалет	4.57	
					туалет	1.52	
					туалет	1.52	
					туалет	1.52	
					коридор	39.20	
					КУИ	2.91	
					мойка для кухонной посуды	6.41	
					мойка для кухонной посуды	19.99	
					комната приема пищи	4.31	
					гардероб м	5.58	
					душевая	1.20	
					гардероб м	5.39	
					душевая	1.20	
					туалет	4.24	
					Л/К	9.43	
					тамбур/зона загрузки	7.27	
					антресоль	107.88	
					Помещение для установки оборудования вентиляции	138.33	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.75	помещение магазина	57.36	6.04
					КУИ	2.96	
					туалет	4.38	

					антресоль	26.05	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	136.84	помещение магазина	86.15	6.04
					КУИ	5.83	
					туалет	5.57	
					антресоль	39.29	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.67	помещение магазина	75.67	6.04
					КУИ	3.01	
					туалет	4.66	
					антресоль	30.33	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.80	помещение магазина	75.67	6.04
					КУИ	3.01	
					туалет	4.66	
					служебное помещение	8.13	
					антресоль	30.33	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	160.77	помещение магазина	103.94	6.04
					КУИ	5.83	
					туалет	5.57	
					антресоль	45.43	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.70	помещение магазина	44.54	6.04
					КУИ	3.57	
					туалет	5.90	
					антресоль	26.69	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.55	помещение магазина	70.64	6.04
					КУИ	3.89	
					туалет	4.52	
					антресоль	32.50	

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.65	помещение магазина	43.76	6.04
					КУИ	4.46	
					туалет	4.84	
					антресоль	21.59	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72.52	помещение магазина	43.46	6.04
					КУИ	3.62	
					туалет	4.84	
					антресоль	20.60	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.92	помещение магазина	47.66	6.04
					КУИ	3.79	
					туалет	4.84	
					антресоль	21.63	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.05	помещение магазина	44.73	6.04
					КУИ	4.03	
					туалет	4.62	
					антресоль	20.67	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	129.44	помещение магазина	83.00	6.04
					КУИ	4.15	
					туалет	4.37	
					антресоль	37.92	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	35.39	кабинет	35.39	3.90
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.16	кабинет	20.16	3.90
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	302.83	кабинет	302.83	3.90

74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	54.75	кабинет	54.75	3.90
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	31.97	кабинет	31.97	3.90
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	220.62	кабинет	220.62	4.10
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	46.67	кабинет	46.67	4.10
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	69.54	кабинет	69.54	4.10
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	59.01	кабинет	59.01	4.10
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	47.78	кабинет	47.78	4.10
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	31.97	кабинет	31.97	3.90
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	54.75	кабинет	54.75	3.90
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	45.85	кабинет	45.85	3.90
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	45.85	кабинет	45.85	3.90
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	54.75	кабинет	54.75	3.90

97	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	31.97	кабинет	31.97	3.90
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	35.39	кабинет	35.39	3.90
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	20.16	кабинет	20.16	3.90
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	20.16	кабинет	20.16	3.90
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	35.39	кабинет	35.39	3.90
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.97	кабинет	31.97	4.10
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	54.75	кабинет	54.75	4.10
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	45.85	кабинет	45.85	4.10
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	45.85	кабинет	45.85	4.10
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	54.75	кабинет	54.75	4.10
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.97	кабинет	31.97	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
231	МОП	подвал	Л/К	6.05
232	МОП	подвал	коридор	119.04
233	МОП	подвал	коридор	20.18
234	МОП	подвал	коридор	26.81
235	МОП	подвал	коридор	26.81
236	МОП	подвал	коридор	16.10
237	МОП	подвал	коридор	8.93
238	МОП	подвал	Л/К	6.07
239	МОП	подвал	коридор	74.71
240	Тех, Пом.	подвал	техподполье	28.89
241	МОП	подвал	коридор	19.57
242	МОП	подвал	коридор	48.93
243	МОП	подвал	коридор	19.57
244	МОП	подвал	Л/К	6.05
245	МОП	подвал	коридор	124.21
246	Тех, Пом.	подвал	помещение для установки оборудования вентиляции	94.42
248	Тех, Пом.	подвал	помещение для размещения оборудования ТИС-Диалога	4.95
249	Тех, Пом.	подвал	электрощитовая	27.81
250	МОП	подвал	коридор	15.57
251	Тех, Пом.	подвал	водомерный узел/насосная	34.10
252	МОП	подвал	коридор	20.98
253	МОП	подвал	коридор	8.93
254	МОП	подвал	коридор	74.71
255	Тех, Пом.	подвал	техподполье	28.89
256	МОП	подвал	коридор	19.57
257	МОП	подвал	коридор	48.93
258	МОП	подвал	коридор	19.57
259	МОП	подвал	Л/К	6.05
260	МОП	подвал	коридор	120.85
261	МОП	подвал	коридор	19.70
262	МОП	подвал	коридор	28.40
263	МОП	подвал	коридор	28.40
264	МОП	подвал	коридор	16.50
265	МОП	подвал	коридор	8.93
266	МОП	подвал	Л/К	6.07
25	МОП	1 этаж 1 секция	Л/К	7.35
26	МОП	1 этаж 1 секция	Л/К	8.93
27	МОП	1 этаж 1 секция	тамбур	13.06
28	МОП	1 этаж 1 секция	КУИ	3.96
29	МОП	1 этаж 1 секция	холл	14.60
30	МОП	1 этаж 1 секция	колясочная	13.43
31	МОП	1 этаж 1 секция	лифт	1.13

32	МОП	1 этаж 1 секция	лифт	1.13
33	МОП	1 этаж 1 секция	лифт	2.31
34	МОП	1 этаж 1 секция	Л/К	7.59
35	МОП	1 этаж 1 секция	Л/К	8.48
50	МОП	1 этаж 2 секция	Тамбур	37.32
51	МОП	1 этаж 2 секция	Тамбур	3.89
52	МОП	1 этаж 2 секция	Лифт	2.35
53	МОП	1 этаж 2 секция	Л/к	8.77
77	МОП	1 этаж 3 секция	тамбур	13.06
78	МОП	1 этаж 3 секция	КУИ	4.72
79	МОП	1 этаж 3 секция	холл	14.60
80	МОП	1 этаж 3 секция	колясочная	12.66
81	МОП	1 этаж 3 секция	лифт	1.13
82	МОП	1 этаж 3 секция	лифт	1.13
83	МОП	1 этаж 3 секция	лифт	2.31
84	МОП	1 этаж 3 секция	Л/К	7.59
85	МОП	1 этаж 3 секция	Л/К	8.48
100	МОП	1 этаж 4 секция	тамбур	37.32
101	МОП	1 этаж 4 секция	тамбур	3.89
102	МОП	1 этаж 4 секция	лифт	2.35
103	МОП	1 этаж 4 секция	Л/К	8.77
128	МОП	1 этаж 5 секция	Л/К	7.35
130	МОП	1 этаж 5 секция	тамбур	13.06
131	МОП	1 этаж 5 секция	КУИ	3.96
132	МОП	1 этаж 5 секция	холл	14.60
133	МОП	1 этаж 5 секция	колясочная	12.66
134	МОП	1 этаж 5 секция	лифт	1.13
135	МОП	1 этаж 5 секция	лифт	1.13
136	МОП	1 этаж 5 секция	лифт	2.31
137	МОП	1 этаж 5 секция	Л/К	7.59
138	МОП	1 этаж 5 секция	Л/К	8.48
9	МОП	антресоль 1 секция	Л/К	17.72
10	МОП	антресоль 1 секция	Л/К	16.38
15	МОП	антресоль 2 секция	Л/К	19.88
19	МОП	антресоль 3 секция	Л/К	16.38
24	МОП	антресоль 4 секция	Л/К	19.88
33	МОП	антресоль 5 секция	Л/К	16.38
66	МОП	2 этаж 1 секция	колясочная	20.16
67	МОП	2 этаж 1 секция	коридор	72.14
68	МОП	2 этаж 1 секция	Л/К	17.72
69	МОП	2 этаж 1 секция	холл	13.77
70	МОП	2 этаж 1 секция	Л/К	16.38
70.1	МОП	2 этаж 1 секция	балкон	7.36
78	МОП	2 этаж 2 секция	Л/К	19.88
85	МОП	2 этаж 3 секция	Л/К	17.72

91	МОП	2 этаж 3 секция	Л/К	16.38
104	МОП	2 этаж 4 секция	Л/К	19.88
117	МОП	2 этаж 5 секция	Л/К	16.38
76	МОП	3 этаж 1 секция	колясочная	21.13
77	МОП	3 этаж 1 секция	коридор	80.30
78	МОП	3 этаж 1 секция	Л/К	18.29
79	МОП	3 этаж 1 секция	холл	13.77
80	МОП	3 этаж 1 секция	Л/К	16.38
80.1	МОП	3 этаж 1 секция	балкон	7.36
128	МОП	3 этаж 2 секция	коридор	50.54
129	МОП	3 этаж 2 секция	Л/К	12.94
130	МОП	3 этаж 2 секция	холл	16.38
131	МОП	3 этаж 2 секция	балкон	7.36
211	МОП	3 этаж 3 секция	холл	7.77
212	МОП	3 этаж 3 секция	Л/К	19.88
178	МОП	3 этаж 4 секция	коридор	50.54
179	МОП	3 этаж 4 секция	холл	12.94
180	МОП	3 этаж 4 секция	Л/К	16.38
180.1	МОП	3 этаж 4 секция	балкон	7.36
195	МОП	3 этаж 5 секция	холл	7.77
196	МОП	3 этаж 5 секция	Л/К	19.88
76	МОП	4 этаж 1 секция	колясочная	21.13
77	МОП		коридор	80.30
78	МОП		холл	18.29
79	МОП		Л/К	13.77
80	МОП		Л/К	16.38
80.1	МОП		балкон	7.36
76	МОП	5 этаж 1 секция	колясочная	21.13
77	МОП		коридор	80.30
78	МОП		холл	18.29
79	МОП		Л/К	13.77
80	МОП		Л/К	16.38
80.1	МОП		балкон	7.36
76	МОП	6 этаж 1 секция	колясочная	21.13
77	МОП		коридор	80.30
78	МОП		холл	18.29
79	МОП		Л/К	13.77
80	МОП		Л/К	16.38
80.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	7 этаж 1 секция	коридор	50.54
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	8 этаж 1 секция	коридор	50.54
49	МОП		холл	13.77

50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	9 этаж 1 секция	коридор	50.54
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	10 этаж 1 секция	коридор	50.54
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	11 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	12 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	13 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	14 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	15 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	16 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
48	МОП	17 этаж 1 секция	коридор	49.94
49	МОП		холл	13.77
50	МОП		Л/К	16.38
50.1	МОП		балкон	7.36
43	МОП	18 этаж 1 секция	коридор	48.86
44	МОП		холл	13.77
45	МОП		Л/К	16.38
45.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	4 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38

130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	5 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	6 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	7 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	8 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	9 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	10 этаж 3 секция	коридор	50.54
129	МОП		холл	12.94
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	11 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	12 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	13 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	14 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	15 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36

128	МОП	16 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	17 этаж 3 секция	коридор	49.94
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
128	МОП	18 этаж 3 секция	коридор	48.86
129	МОП		холл	13.02
130	МОП		Л/К	16.38
130.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	4 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	5 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	6 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	7 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	8 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	9 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	10 этаж 5 секция	коридор	50.54
179	МОП		холл	12.94
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	11 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	12 этаж 5 секция	коридор	49.94

179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	13 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	14 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	15 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	16 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
178	МОП	17 этаж 5 секция	коридор	49.94
179	МОП		холл	13.02
180	МОП		Л/К	16.38
180.1	МОП		балкон	7.36
133	МОП	18 этаж 5 секция	коридор	48.86
134	МОП		холл	13.02
135	МОП		Л/К	16.38
135.1	МОП		балкон	7.36
1	МОП	кровля 1 секция	Л/К	16.38
2	МОП	кровля 1 секция	Котельная	20.77
3	МОП	кровля 1 секция	Венткамера	17.42
4	МОП	кровля 3 секция	Л/К	16.38
5	МОП	кровля 3 секция	Котельная	20.77
6	МОП	кровля 3 секция	Венткамера	17.67
7	МОП	кровля 5 секция	Л/К	16.38
8	МОП	кровля 5 секция	Котельная	20.77
9	МОП	кровля 5 секция	Венткамера	17.67
111	МОП	2 этаж 5 секция	Л/К	17.72
112	МОП	2 этаж 5 секция	коридор	59.73
113	МОП	2 этаж 5 секция	холл	13.77
114	МОП	2 этаж 5 секция	туалет	7.04
115	МОП	2 этаж 5 секция	туалет	6.44
116	МОП	2 этаж 5 секция	туалет (МГН)	5.18
125	МОП	1 этаж 5 секция	тамбур	11.24
126	МОП	1 этаж 5 секция	вестибюль	19.47
127	МОП	1 этаж 5 секция	лифт	2.35

129	МОП	1 этаж 5 секция	Л/К	8.93
76	МОП	1 этаж 3 секция	Л/К	8.93
18	МОП	1 этаж 3 секция	Л/К	17.72
32	МОП	1 этаж 5 секция	Л/К	17.72
84	МОП	2 этаж секция 3	КУИ	8.20
85	МОП	2 этаж секция 3	Л/К	17.72
86	МОП	2 этаж секция 3	коридор	72.73
87	МОП	2 этаж секция 3	холл	13.77
88	МОП	2 этаж секция 3	туалет	7.04
89	МОП	2 этаж секция 3	туалет	6.44
90	МОП	2 этаж секция 3	туалет (МГН)	5.18
102	МОП	2 этаж секция 4	коридор	97.35
76	МОП	2 этаж секция 2	коридор	44.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Первый этаж, секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Первый этаж, секция 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Первый этаж, секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Первый этаж, секция 5	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть (1-9 этажи)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-ой зоны	Водоснабжение
7	Надземная часть (10-18 этажи)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-ой зоны	Водоснабжение
8	Надземная часть	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и циркуляция	Водоснабжение
10	План подвала, секция 3 (Насосная)	Водомерный узел с водоповысительной установкой, с турбинным счетчиком, с импульсным выходом и обводной линией	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система водоотведения (бытовая канализация)	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть	Система водоотведения (ливневая канализация)	Водоотведение
13	Кровля, секция 1,3,5	Крышная котельная с установкой поквартирных тепловых пунктов с магистральными трубопроводами теплоснабжения	Отопление

14	Кровля , секция 1, 3, 5	Вентиляция приточно-вытяжная с механическим пробуждением	Вентиляция
15	Кровля , секция 1, 3, 5	Для подвала вытяжная естественная вентиляция через индивидуальные бетонные каналы, выброс с кровли здания	Вентиляция
16	Кровля , секция 1, 3, 5	Для неквартирных хозяйственных кладовых неорганизованная вентиляция через решетки, устанавливаемые в верхней и нижней части стены, смежной с коридором, принят однократный воздухообмен	Вентиляция
17	Кровля , секция 1, 3, 5	Для ресторана система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
18	Кровля	Вентиляторы дымоудаления радиальные и размещаются на кровле здания, вентиляторы компенсации - осевые и размещаются на кровле здания	Вентиляция
19	Кровля	Централизованная система кондиционирования (в кухнях и жилых комнатах запроектированы фанкойлы настенного типа, на кровле здания устанавливаются чиллеры с воздушным охлаждением конденсатора с винтовым компрессором инвенторного типа)	Кондиционирование
20	Подземная и надземная часть	Наружное противопожарное водоснабжение (осуществляется с помощью 3-ех пожарных гидрантов)	Пожаротушение
21	Подземная и надземная часть	Установка автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
22	Надземная часть	В каждой квартире предусмотрено устройство отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания	Пожаротушение
23	План подвала, секция 3	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 556 860 653,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:140502:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420710002089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 539 820 242,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 319 398 316,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 220 421 925,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 399 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Между застройщиком и ПАО "Сбербанк" 08 мая 2026 года заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B01J2BMF. Бюджет проекта — 5 211 031 175 рублей. Собственные средства застройщика составляют 12,88% от стоимости проекта. Заемные средства — 87,12% от стоимости проекта (4 539 820 242 Четыре миллиарда пятьсот тридцать девять миллионов восемьсот двадцать тысяч двести сорок два рубля, в том числе кредит ПАО "Сбербанк", предоставленный в размере 87,12% от стоимости проекта 4 539 820 242 рубля. Обязательства застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО "Сбербанк": имущественных прав на строящиеся площади квартиры объекта недвижимости, а также залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:140502:24, на котором осуществляется строительство объекта. 2 количество встроенных нежилых помещений: 281 шт, из них: внеквартирные хозяйственные кладовые - 230 шт, магазин - 24 шт, ресторан - 1 шт, офисы - 26 шт.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
005/26	13.03.2026	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр П-007-2024-АР	План кровли приведен в соответствие, исключена экспликация помещений – АР-39, АР-40, АР-41

005/26	13.03.2026	Раздел 4. «Конструктивные решения», подраздел 4.1 «Архитектурно- строительные решения», шифр П-007-2024-КР1	План кровли приведен в соответствие, исключена экспликация помещений - КР-23, КР-24, КР-25.
007/26	27.03.2026	Раздел 6. «Технологические решения», шифр П-007- 2024-ТХ	Титульный лист приведён в соответствие с составом проекта. Указано, что данный том является книгой 3 раздела 6 «Технологические решения», томом 6.3 состава проектной документации
008/26	08.04.2026	Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр П-007-2024-ПОС	- изменён способ отвода очищенных стоков с установки «Мойдодыр-К-1» и поверхностных стоков со строительной площадки: стоки из герметичных емкостей откачиваются насосом в ливневой колодец согласно временным техническим условиям на отвод поверхностных стоков со строительной площадки №298/ТУ от 09.07.2024г., выданных МБУ «Гидротехник» - л.4,5,16 текстовой части; - даны пояснения по временному складированию грунта для обратной засыпки пазух котлована - л.4 текстовой части; - стройгенплан изменен (л. ПОС-1)
014/26	18.05.2026	Раздел 3. «Объемно- планировочные и архитектурные решения», шифр П-007-2024-АР	Планы кровли изменены - показаны данные по площадям, входящим в площадь общего имущества (АР-39, АР-40, АР-41)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000255f1b10016b4b8894af53c46479c1f47

Владелец: **ООО "СЗ "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ",
ШКУРКО ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД Г**

Действителен: с 23.03.2026 по 23.06.2027